



๓. การถมดินเดิมนั้น ไม่ได้จัดให้มีการระบายน้ำอย่างเพียงพอ ซึ่งในการถมดินแม้จะมีพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แม้กฎหมายไม่ต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่ยังต้องจัดให้มีการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยส่วนฐานของเนินดินติดกับแนวเขตที่ดินของผู้อื่น ต้องเว้นระยะห่างส่วนฐานของเนินดินจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงตามความสูงของเนินดิน และต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินเพื่อไม่ทำให้เกิดความเดือดร้อนต่อที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๘ ข้อ ๑๖ กรณีดังกล่าวทำให้ไม่มีพื้นที่ในการระบายน้ำออกจากสวนมะพร้าว จึงจำเป็นต้องสูบน้ำออกสู่ทางสาธารณะ อีกทั้งคิดว่าทางสาธารณะดังกล่าวยังไม่มีประชาชนใช้เข้าออกเป็นประจำจึงได้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งพื้นที่สวนมะพร้าวเป็นพื้นที่รับน้ำจากหลายแหล่งทำให้พื้นที่สวนมะพร้าวต้องรองรับน้ำจำนวนมากเมื่อถึงฤดูฝน และก่อนจะมีการถมดินและจัดสรรขายที่ดินนั้นพื้นที่ดังกล่าวเคยเป็นพื้นที่ที่สามารถระบายน้ำออกได้ แต่เมื่อมีการถมดินทำให้มีผลกระทบต่อระบายน้ำออกจากสวนมะพร้าว ซึ่งปัญหาการระบายน้ำดังกล่าวได้มีการประชาคมจัดทำแผนเพื่อแก้ไขปัญหาและอยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จจะสามารถช่วยแก้ปัญหาในการระบายน้ำดังกล่าวได้

## ๒. ข้อพิจารณา

งานกฎหมายและคดี ได้พิจารณาแล้วเห็นควรแจ้งประสานกองช่างติดตามและดำเนินการในการจัดสรรดินลูกรังหินคลุกเพื่อนำไปแก้ปัญหาเบื้องต้นตามประเด็นร้องเรียนที่ ๑ และสอบถามหน่วยงานที่เกี่ยวข้องในการพิจารณาเรื่องทางระบายน้ำในพื้นที่ดังกล่าว เพื่อป้องกันและแก้ไขปัญหาที่ท่วมขังและการระบายน้ำในพื้นที่ตามประเด็นร้องเรียนที่ ๓ ให้เป็นไปอย่างถูกต้องตามขั้นตอน

## ๓. ข้อเสนอ

จึงเรียนมาเพื่อโปรดพิจารณา สั่งการให้กองช่างติดตามและดำเนินการในส่วนที่เกี่ยวข้องดังกล่าวต่อไป



(นางสาวนารีรัตน์ ขาวผ่อง)

นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นหัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

*เพื่อไปขอพิจารณา*

.....

.....



(นางสาวธินี จันทระ)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นรองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

.....

.....

(นางสาวชญามาศ พิบูลแถว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

*รองปลัด*

.....

.....



(นายชัยวัฒน์ อภิภูมณากุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นนายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

*เพื่อไปขอพิจารณา*

.....

.....



(นายพจธณศล ธนิกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

*ส่ง 24/กค 163*



๒. การก่อสร้างบ้านเรือน มีการตั้งบ้านพักคนงานก่อสร้างติดกับทางสาธารณประโยชน์จริง แต่ไม่พบการปล่อยน้ำทิ้งเอ่อล้นที่ทำให้มีน้ำขังเป็นหลุมเป็นบ่อ และไม่พบรถจอดรปิดทางสาธารณะ ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติควบคุมอาคาร พ.ศ.๒๕๒๒ “มาตรา ๗ ให้รัฐมนตรีมีอำนาจออกกฎกระทรวงยกเว้น ผ่อนผัน หรือกำหนดเงื่อนไขในการปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ไม่ว่าทั้งหมดหรือบางส่วนเกี่ยวกับอาคาร ดังต่อไปนี้

(๑) ..... ฯลฯ.....”

(๓) อาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร หรืออาคารเพื่อใช้ประโยชน์ เป็นการชั่วคราวที่มีกำหนดเวลาการรื้อถอน

..... ฯลฯ.....”

๓. การสูบน้ำจากสวนมะพร้าวต่อฟวงรถไถแทรกเตอร์และนำน้ำมาทิ้งบนทางสาธารณะ ซึ่งวันดังกล่าวไม่พบการสูบน้ำ และได้สอบถามจากทางผู้ใหญ่และผู้ช่วยผู้ใหญ่บ้านได้แจ้งว่า ตาตุ้ยเจ้าของสวน มะพร้าวไม่ได้มีการต่อรถไถแทรกเตอร์และไม่ได้นำน้ำมาทิ้งบนทางสาธารณะแล้ว ทั้งนี้ ตามพระราชบัญญัติ การขุดดินและถมดิน พ.ศ.๒๕๔๓ หมวด ๓ การถมดิน “มาตรา ๒๖ ผู้ใดประสงค์จะทำการถมดินโดยมีความสูง ของเนินดินเกินกว่าระดับที่ดินต่างเจ้าของที่อยู่ข้างเคียง และมีพื้นที่ของเนินดินไม่เกินสองพันตารางเมตร หรือมี พื้นที่ตามที่เจ้าพนักงานท้องถิ่นประกาศกำหนด ต้องจัดให้มีการระบายน้ำเพียงพอที่จะไม่ก่อให้เกิดความเดือดร้อนแก่เจ้าของที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น

..... ฯลฯ.....”

### ๓. ข้อพิจารณา

งานกฎหมายและคดี และส่วนงานที่เกี่ยวข้อง ได้หารือและสำรวจพื้นที่พร้อมทั้งชี้แจงต่อนาง สุกัญญา ในประเด็นดังกล่าวต่อไปนี้

๑. ในกรณีประเด็นข้อ ๑. เจ้าของที่ดินเดิมครอบครองที่ดินได้ดำเนินการถมที่ และการแบ่ง ขยายดังกล่าวมีการจัดสรรพื้นที่ทางเข้าออกของการประชาชนที่จะซื้อที่เพื่อก่อสร้างที่อยู่อาศัย จึงก่อให้เกิดทาง สาธารณะในพื้นที่ดังกล่าวขึ้น และเมื่อเป็นทางสาธารณะองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัวมีอำนาจหน้าที่ ในการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์ในพื้นที่ ตามพระราชบัญญัติสภาพตำบลและองค์การบริหารส่วนตำบล พ.ศ.๒๕๓๗ และตามระเบียบกระทรวงมหาดไทย ว่าด้วยการดูแลรักษาและคุ้มครองป้องกันที่ดินอันเป็น สาธารณสมบัติของแผ่นดิน พ.ศ.๒๕๔๔ โดยการดำเนินการดูแลรักษาที่สาธารณประโยชน์นั้น เจ้าหน้าที่และ ผู้นำชุมชนร่วมกันสำรวจตรวจสอบพื้นที่สาธารณประโยชน์ว่าพื้นที่ใดควรได้รับการแก้ไขปัญหาความเดือดร้อน พร้อมทั้งรวบรวมข้อมูลไว้สำหรับการประชุมประชาคมประมาณเดือน พฤศจิกายน-ธันวาคม ของแต่ละปี และในการประชุมดังกล่าว จะต้องแจ้งให้ประชาชนในพื้นที่นั้นทราบว่ามีบ้านมีความต้องการให้องค์การ บริหารบริหารส่วนตำบลคูบัว เข้าไปดำเนินการแก้ไขปัญหาใดโดยใช้มติของที่ประชุมประชาคมเป็นหลักในการ พิจารณาความสำคัญในการใช้ประโยชน์ร่วมกันของประชาชนในพื้นที่จากลำดับความสำคัญมากที่สุด และเมื่อ ผ่านกระบวนการประชาคมหมู่บ้านแล้วจึงนำมติของแผนหรือโครงการต่างๆ คณะกรรมการสนับสนุน แผนพัฒนาท้องถิ่นจัดทำเป็นร่างแผนพัฒนาท้องถิ่น เสนอต่อคณะกรรมการพัฒนาท้องถิ่น ผู้บริหารท้องถิ่น

เสนอต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัวเพื่อพิจารณาพร้อมทั้งประกาศใช้ จึงสามารถดำเนินการตามโครงการที่มีอยู่ในแผนนั้นได้ ทั้งนี้ การดำเนินการดูแลรักษาทางสาธารณะดังกล่าวนั้น จึงต้องรอการดำเนินการตามแผนงานที่กล่าวไว้ข้างต้น และให้นางสุภัคฯ เข้าดำเนินการยื่นคำร้องขอความอนุเคราะห์ขอคืนลูกจ้างเทศบาล ประมาณเดือนตุลาคม ๒๕๖๓ เพื่อจักดำเนินการซ่อมแซมถนนดังกล่าวเบื้องต้นต่อไป

๒. ในกรณีประเด็นข้อ ๒. การสร้างพักบ้านคนงานก่อสร้างเป็นอาคารชั่วคราวเพื่อใช้ประโยชน์ในการก่อสร้างอาคารถาวร สามารถรื้อถอนได้เมื่อดำเนินการสร้างอาคารถาวรนั้นเสร็จสิ้น และในการจัดรถปิดทางสาธารณะในพื้นที่ดังกล่าว ยังไม่มีประชาชนใช้ทางเข้าออกเป็นประจำจึงได้จัดรถเพื่ออำนวยความสะดวกในการก่อสร้าง อีกทั้งเป็นช่วงฤดูฝนเมื่อฝนตกอาจทำให้มีน้ำท่วมขังทำให้ถนนเป็นหลุมเป็นบ่อได้ และหากมียานพาหนะหรือสิ่งกีดขวางทางสาธารณะในบริเวณดังกล่าวให้แจ้งผู้ใหญ่บ้านดำเนินการเบื้องต้น

๓. ในกรณีประเด็นข้อ ๓. การถมดินเดิมนั้น ไม่ได้จัดให้มีการระบายน้ำอย่างเพียงพอ ซึ่งในการถมดินแม้จะมีพื้นที่ไม่เกิน ๒,๐๐๐ ตารางเมตร แม้กฎหมายไม่ต้องแจ้งการถมดินต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่นแต่ยังต้องจัดให้มีการระบายน้ำอย่างเพียงพอ โดยส่วนฐานของเนินดินติดกับแนวเขตที่ดินของผู้อื่น ต้องเว้นระยะห่างส่วนฐานของเนินดินจากแนวเขตที่ดินข้างเคียงตามความสูงของเนินดิน และต้องจัดการป้องกันการพังทลายของดินเพื่อไม่ให้เกิดความเดือดร้อนต่อที่ดินที่อยู่ข้างเคียงหรือบุคคลอื่น ตามกฎกระทรวงกำหนดมาตรการป้องกันการพังทลายของดินหรือสิ่งปลูกสร้างในการขุดหรือถมที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๘ ข้อ ๑๖ กรณีดังกล่าวทำให้ไม่มีพื้นที่ในการระบายน้ำออกจากสวนมะพร้าว จึงจำเป็นต้องสูบน้ำออกสู่ทางสาธารณะ อีกทั้งคิดว่าทางสาธารณะดังกล่าวยังไม่มีประชาชนใช้เข้าออกเป็นประจำจึงได้ดำเนินการดังกล่าว ซึ่งพื้นที่สวนมะพร้าวเป็นพื้นที่รับน้ำจากหลายแหล่งทำให้พื้นที่สวนมะพร้าวต้องรองรับน้ำจำนวนมากเมื่อถึงฤดูฝน และก่อนจะมีการถมดินและจัดสรรขายที่ดินนั้นพื้นที่ดังกล่าวเคยเป็นพื้นที่ที่สามารถระบายน้ำออกได้ แต่เมื่อมีการถมดินทำให้มีผลกระทบต่อระบายน้ำออกจากสวนมะพร้าว ซึ่งปัญหาการระบายน้ำดังกล่าวได้มีการประชาคมจัดทำแผนเพื่อแก้ไขปัญหาและอยู่ระหว่างการพิจารณาของหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง หากเมื่อได้ดำเนินการแล้วเสร็จจะสามารถช่วยแก้ปัญหาในการระบายน้ำดังกล่าวได้

**๔. ข้อเสนอ**

งานกฎหมายและคดี เห็นควรส่งหนังสือการลงพื้นที่สอบถามข้อเท็จจริงส่งหนังสือแจ้งนางสาวสุภัคฯ ทราบและให้ดำเนินการต่อไป

(นางสาวนารีรัตน์ ชาวพ่อง)  
นิติกรปฏิบัติการ

ความเห็นหัวหน้าสำนักอบต.คูบัว

เสาว์ ปงค วิจิตร

(นางสาวธินี จันทร์ศร)

หัวหน้าสำนักปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นรองปลัดอบต.คูบัว

- เสาว์ ปงค วิจิตร

(นางสาวชยามาศ พิบูลแถว)

รองปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นปลัดอบต.คูบัว

เสาว์ ปงค วิจิตร

(นายชัยวัฒน์ อธิสุนากุล)

ปลัดองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ความเห็นนายกอบต.คูบัว

เจ้าดิหมบ

(นายพงธุมศล ธนิกกุล)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว

ภาพประกอบการลงพื้นที่เยี่ยมบ้านสอบข้อเท็จจริง  
ร้องเรียนกรณีการดูแลทางสาธารณประโยชน์ในพื้นที่ ม.๗

