



## การชำระภาษีบำรุงท้องที่ ภาษีป้าย และภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- ภาษีบำรุงท้องที่
- ภาษีป้าย
- ภาษีโรงเรือนและที่ดิน

องค์การบริหารส่วนตำบลคลุบว้า ขอเชิญชวนผู้มีหน้าที่ต้องชำระภาษีในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลุบว้า ติดต่อรับยื่นแบบแสดงรายการเพื่อชำระภาษี

ภาษีบำรุงท้องที่ ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ 3 มกราคม – 30 เมษายน 2561

ภาษีป้าย ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ 3 มกราคม – 31 มีนาคม 2561

ภาษีโรงเรือนและที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการ ตั้งแต่ 3 มกราคม 28 กุมภาพันธ์ 2561

เพื่อเป็นการพัฒนาพื้นที่ในเขตองค์การบริหารส่วนตำบลคลุบว้า จึงขอให้ผู้มีทรัพย์สินอันเข้าข่ายเสียภาษี ตามกฎหมายได้รับยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษีประจำปี 2561 ตามกำหนดระยะเวลาดังกล่าว หากพ้นกำหนดจะต้องเสียค่าปรับและเงินเพิ่มตามกฎหมาย



เป็นภาษีที่จัดเก็บจากเจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน

### อัตราภาษี

1 จะเสียภาษีราคาปานกลางของที่ดินมีรายอัตราขอทราบรายละเอียดกับเจ้าหน้าที่โดยตรง

2 ที่ดินว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์จะต้องเสียภาษีเป็น 2 เท่าของอัตราปกติ

### การยื่นแบบแสดงรายการที่ดินและชำระภาษี

- ให้เจ้าของที่ดินผู้ครอบครองที่ดิน ยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเก็บภาษี (ภ.บ.ท.5) และชำระภาษีปีละครั้งตั้งแต่วันที่ 4 มกราคม ถึง 30 เมษายน พ.ศ.2561
- ผู้ที่ได้รับโอนกรรมสิทธิ์ใหม่ หรือเนื้อที่ดินเปลี่ยนแปลงให้ยื่นแบบแสดงรายการที่ดิน (ภ.บ.ท.5) ภายใน 30 วันนับแต่วันที่โอนกรรมสิทธิ์

## การลดหย่อน และการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่

- ที่ดินแปลงที่เจ้าของปลูกบ้านอยู่อาศัยโดยไม่ทำการค้าหรือให้เช่าแต่อย่างใดทั้งสิ้น ลดหย่อนได้ 1 ไร่ ส่วนที่เกิน ต้องเสียภาษีตามอัตราที่กำหนด
- ที่ดินที่เจ้าของปลูกบ้านให้เช่าหรือปลูกบ้านทำการค้าและได้เสียภาษีโรงเรือนแล้ว จะได้รับการยกเว้นภาษีบำรุงท้องที่ในส่วนที่อาคารนั้นตั้งอยู่

### อัตราໂທະແລະຄ່າປັບປຸງ

- ไม่ยื่นแบบภาษีในกำหนดเสียเงินเพิ่ม 10 % ของภาษี
- ยื่นรายการไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลง ต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ขี้เขตแจ้งจำนวนเนื้อที่ดินไม่ถูกต้อง ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่มอีก 1 เท่า ของค่าภาษีประเมินเพิ่มเติม
- ชำระภาษีเกินกำหนดวันที่ 30 เมษายน ต้องเสียเงินเพิ่ม 24 % ต่อปีของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีป้ายจัดเก็บจากป้ายแสดงชื่อ ยิห้อหรือเครื่องหมายการค้าหรือเครื่องหมายหรือกิจการอื่น เพื่อหารายได้มี ว่าจะแสดงหรือโฆษณาไว้ที่ใช้ในอักษร ภาพ หรือ เครื่องหมายที่เขียน แกะสลัก จารึก หรือทำให้ปรากฏด้วยวิธีอื่น

### การยื่นแบบประเมินและการชำระภาษีป้าย

- เจ้าของหรือผู้ครอบครองป้าย ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายตั้งแต่ 2 มกราคม ถึง 31 มีนาคมของทุกปี โดยเสียเป็นรายปี ยกเว้นป้ายที่เริ่มติดตั้งหรือแสดงในปีแรก ให้ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายใน 15 วัน และให้เสียภาษีป้ายเป็นรายวัน ๆ ละ 3 เดือน ของปี
- ชำระภาษีป้ายภายใน 15 วัน นับตั้งแต่ได้รับการแจ้งประเมิน จากพนักงานเจ้าหน้าที่
- กรณีภาษีป้ายตั้งแต่ 3,000.-บาท ขึ้นไป สามารถผ่อนชำระได้ 3 งวด งวดละเท่า ๆ กัน

### อัตราภาษีป้าย

- ป้ายที่มีอักษรไทยล้วน คิดอัตรา 3 บาท ต่อ 500 ตาราง ซ.ม.
- ป้ายอักษรไทยปนกับอักษรต่างประเทศหรือปนกับภาพและเครื่องหมายอื่น คิดอัตรา 20 บาท ต่อ 500 ตาราง ซ.ม.
- ป้ายตั้งต่อไปน้ำคิดอัตรา 40 บาท ต่อ 500 ตาราง ซ.ม.
  - ป้ายที่ไม่มีอักษรไทยไม่ว่าจะมีภาพหรือเครื่องหมายใด ๆ หรือไม่
  - ป้ายที่มีอักษรไทยบางส่วน หรือทั้งหมดอยู่ใต้หรือต่ำกว่าอักษรต่างประเทศ
  - ป้ายที่คำนวนพื้นที่และประเภทของป้ายแล้วเสียภาษีต่ำกว่า 200 บาท ให้เสียในอัตรา 200 บาท

### การอุทธรณ์

ถ้าผู้มีหน้าที่เสียภาษีป้าย ได้รับแจ้งการประเมินแล้วเห็นว่าไม่ถูกต้องมีสิทธิยื่นคำร้องอุทธรณ์ต่อพนักงานเจ้าหน้าที่ ตามแบบ ก.ป.4 ภายใน 30 วัน นับแต่วันที่ได้รับการแจ้งการประเมิน

## อัตราໂທະແລະຄ່າປ້ອນ

- ไม่ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายภายนอกในเดือนมีนาคมหรือหลังติดตั้งป้าย 15 วัน เสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษี
- ยื่นแบบแสดงรายการภาษีป้ายไม่ถูกต้อง ทำให้ค่าภาษีน้อยลงต้องเสียเงินเพิ่ม 10 % ของค่าภาษีที่ประเมินเพิ่มเติม
- ไม่ชำระเงินภัยใน 15 วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมิน เสียเงินเพิ่ม 2 % ต่อเดือน ของค่าภาษี เศษของเดือนให้นับเป็นหนึ่งเดือน



ภาษีโรงเรือนและที่ดิน เป็นภาษีที่จัดเก็บจากโรงเรือนและที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกันกับโรงเรือนนั้น ๆ และสิ่งปลูกสร้างอื่น ๆ กับที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับสิ่งปลูกสร้างนั้น

โรงเรือน หมาดึง บ้าน ตึกแฝด ร้านค้า สำนักงาน ธนาคาร โรงแรม โรงภาพยนตร์ โรงพยาบาล โรงเรียน อพาร์ทเม้นท์ คลังสินค้า ฯลฯ

สิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมาดึง ท่าเรือ สะพาน อ่างเก็บน้ำ คานเรือ ซึ่งมีลักษณะการก่อสร้างติดต่อกับที่ดินเป็นการavar

ที่ดินซึ่งใช้ต่อเนื่องกับโรงเรือน หรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ หมาดึง ที่ดิน ซึ่งปลูกโรงเรือนหรือสิ่งปลูกสร้างอย่างอื่น ๆ และบริเวณต่อเนื่องกัน ซึ่งตามปกติใช้ไปด้วยกันกับโรงเรือน

ผู้มีหน้าที่เสียภาษี หมายถึง ผู้เป็นเจ้าของทรัพย์สิน

## อัตราภาษี

ร้อยละ 12.5 ของค่าภาษี

### ขั้นตอนการชำระภาษีโรงเรือนและที่ดิน

- เจ้าของทรัพย์สิน(ผู้รับประเมิน) จะต้องยื่นแบบแสดงรายการเพื่อเสียภาษี(กร.ด.2) ณ กองคลัง งาน พัฒนาและจัดเก็บรายได้ เทศบาลตำบลบางกะดี ภัยในเดือนกุมภาพันธ์ของทุกปี (ผู้ได้ลงทะเบียนยื่นแบบแสดงรายการมีความผิดโทษปรับไม่เกิน 200 บาท)
- เมื่อผู้รับประเมินได้รับใบแจ้งประเมินภาษี (กร.ด.8) จะต้องชำระค่าภาษีภัยใน 30 วัน นับถ้วนจากวันที่ได้รับการแจ้งประเมินค่าภาษี

## การไม่ชำระภาษีโรงเรือนและที่ดินภาษีในกำหนดระยะเวลา

กรณี ผู้รับประเมินไม่ชำระค่าภาษีภายใน 30 วัน นับถัดจากวันที่ได้รับแจ้งประเมินค่าภาษีจะต้องเสียเงินเพิ่มดังนี้

- |   |  |
|---|--|
| 1. ค้างชำระภาษีไม่เกิน 1 เดือน นับจากวันพ้นกำหนด จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 2.5 ของค่าภาษี | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 5 ของค่าภาษี   |
| 2. ค้างชำระภาษี 1 เดือน แต่ไม่เกิน 2 เดือน  | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 7.5 ของค่าภาษี |
| 3. ค้างชำระภาษี 2 เดือน แต่ไม่เกิน 3 เดือน  | จะต้องเสียเงินเพิ่มร้อยละ 10 ของค่าภาษี  |
| 4. ค้างชำระภาษี 3 เดือน แต่ไม่เกิน 4 เดือน  |  |

ตามพระราชบัญญัติภาษีโรงเรือนและที่ดิน พ.ศ.2475 แก้ไขเพิ่มเติม(ฉบับที่ พ.ศ.2543 มาตรา 44 กำหนดว่า ถ้ามิได้มีการชำระภาษีและเงินเพิ่มภาษีในสี่เดือน ผู้บริหารท้องถิ่นมีอำนาจออกคำสั่ง ยึด อายัด หรือขาย ทอตตลาด ทรัพย์สินของผู้ค้างชำระค่าภาษีเพื่อนำเงินมาชำระเป็นค่าภาษีและเงินเพิ่ม

### การยื่นอุทธรณ์

เมื่อผู้รับการประเมินได้รับใบแจ้งประเมินค่าภาษีแล้ว หากไม่พอใจในการประเมินค่าภาษี ให้ยื่นคำร้องขอให้พิจารณาการประเมินค่าภาษีใหม่ ภายใน 15 วัน นับตั้งแต่วันที่ได้รับแจ้งการประเมินภาษี (ก.ร.ด.8)

หากมีข้อสงสัยประการใดกรุณาติดต่อสอบถามได้ที่ กองคลัง โทร 032-730172 ต่อ 101  
เงินภาษีมีค่าเพื่อพัฒนาท้องถิ่น