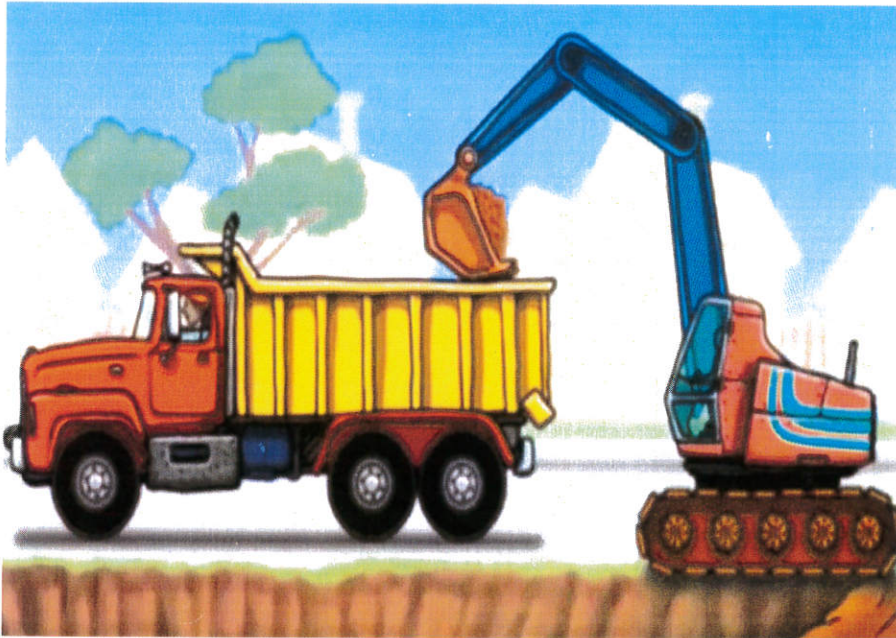




คู่มือการขออนุญาตขุดดิน ถมดิน



กองช่างองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว
อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี
โทร. ๐๓๒-๗๓๐๑๗๒ ต่อ ๑๐๖

การขออนุญาตขุดดิน ถมดิน

หลักเกณฑ์

การขุดดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

1. มีการขุดดินลึกเกิน ๓.๐๐ เมตร
2. มีการขุดดินที่มีพื้นที่ปากบ่อดินเกิน ๑๐,๐๐๐ ตารางเมตร (๖ ไร่ ๑ งาน)
๓. ขุดดินลึกเกิน/พื้นที่ปากบ่อดินเกินกว่าที่ จพท.กำหนด

การถมดินจะถือว่ามี การถมดินที่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

๑. มีการถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่มากกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน)
๒. หรือพื้นที่เนินดินตามที่ จพท. กำหนด(ต้องทำรางระบายน้ำพอน้ำพอน้ำที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

การถมดินถือว่ามี การถมดินแต่ไม่ต้องแจ้งตามกฎหมาย

การถมดินลึกสูงเกินกว่าที่ดินข้างเคียงและพื้นที่น้อยกว่า ๒,๐๐๐ ตารางเมตร (๑ ไร่ ๑ งาน) (ต้องทำรางระบายน้ำพอน้ำพอน้ำที่จะไม่ทำให้น้ำท่วมที่ดินข้างเคียงหรือบุคคลอื่น)

ข้อยกเว้นการบังคับใช้

๑. ขุดบ่อน้ำ พื้นที่ปากบ่อไม่ เกิน ๔ ตร.ม. ไม่ต้องแจ้ง
๒. มิให้บังคับการขุดดิน ถมดินที่มีกฎหมายอื่นควบคุมอยู่แล้ว
๓. การทำฐานรากของอาคาร
๔. การทำกำแพงกันดิน
๕. การขุดคลองของกรมชลประทาน

ข้อกำหนดเฉพาะเรื่องของการขุดดิน

๑. ถ้าขุดพบโบราณวัตถุ ศิลปวัตถุ ซากดึกดำบรรพ์หรือแร่ที่มีคุณค่าทางเศรษฐกิจ ให้หยุดการขุดแล้วแจ้งจพท. เพื่อแจ้งกรมศิลปากรหรือกรมทรัพยากรธรณี (ม.๒๔)
๒. ขุดดินลึกน้อยกว่า ๓.๐๐ เมตร ถ้าห่างจากเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่า ของความลึก ต้องจัดการป้องกันตาม

บทลงโทษ

๑. ขุดดิน ถมดิน โดยไม่มีใบรับแจ้ง (ม.๓๕) จำคุก ๑ ปี/ ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท (ถ้าอยู่ในบริเวณห้ามขุด ห้ามถม โทษ x ๒) จำคุก ๒ ปี / ปรับ ๑๐๐,๐๐๐ บาท
๒. ขุดดิน ถมดิน ไม่เป็นไปตามกฎกระทรวง (ม.๓๖) ปรับ
๓. ขุดดินลึก ๓ เมตร และห่างเขตที่ดินน้อยกว่า ๒ เท่าของ ความลึกแล้วไม่มีการป้องกันการพังทลาย (ม.๒๔)
๔. ถมดินไม่ทำการระบายน้ำ (ม.๒๖ วรรคหนึ่ง) ปรับ ๑๐,๐๐๐ บาท
๕. ขัดขวางพนักงานเจ้าหน้าที่ (ม.๓๘) ปรับ ๒,๐๐๐ บาท
๖. ขุดดินพบของมีค่าแล้วไม่แจ้ง จพท. ภายใน ๗ วัน (ม.๓๙) ปรับ ๕,๐๐๐ บาท / จำคุก ๑ เดือน
๗. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้หยุดขุดดิน ถมดิน (ม.๔๐) จำคุก ๑ ปี / ปรับ ๕๐,๐๐๐ บาท
๘. ไม่ปฏิบัติตามคำสั่งที่ จพท. สั่งให้จัดการป้องกัน/จัดการแก้ไขการพังทลาย ขุดดิน ถมดิน (ม.๔๑) ปรับ ๓๐,๐๐๐ บาท / ปรับรายวัน ๕๐๐ บาท

ขั้นตอนการขออนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ๑.ขอรับคำขออนุญาตจากส่วนกองช่าง
- ๒.นำเอกสารตามหลักฐานยื่นประกอบคำขออนุญาต
- ๓.นำเจ้าหน้าที่ออกตรวจสอบสถานที่
- ๔.เจ้าหน้าที่ตรวจสอบหลักฐาน
- ๕.ออกใบอนุญาต
- ๖.ผู้ยื่นคำขออนุญาตชำระค่าธรรมเนียม

ระยะเวลาในการออกใบอนุญาตขุดดิน-ถมดิน

- ๑.ขั้นตอนในการตรวจสอบสถานที่ขุด – ถมดิน ระยะเวลา ๑ วัน
 - ๒.ขั้นตอนในการตรวจสอบเอกสาร หลักฐานต่างๆ ในการพิจารณาใบอนุญาต
ระยะเวลา ๒ วัน
 - ๓.ขั้นตอนในการตรวจสอบแบบแปลนต่างๆ ระยะเวลา ๑ วัน
 - ๔.ขั้นตอนในการออกใบอนุญาต ระยะเวลา ๑ วัน
- รวมระยะเวลาในการพิจารณาออกใบอนุญาตรวม ๕ วัน

ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน
ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

เลขที่รับ.....	
วันที่.....	
ลงชื่อ.....	ผู้รับคำขอ
(.....)	

เขียนที่.....

วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

ข้าพเจ้า.....เจ้าของที่ดิน/ผู้ครอบครองที่ดิน/ตัวแทน

เป็นบุคคลธรรมดา อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

เป็นนิติบุคคลประเภท.....จดทะเบียนเมื่อ.....
เลขทะเบียน.....มีสำนักงานตั้งอยู่เลขที่.....
ตรอก/ซอย.....ถนน.....หมู่ที่.....
ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....
โดย.....ผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้ง
อยู่บ้านเลขที่.....ตรอก/ซอย.....ถนน.....
หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....จังหวัด.....

มีความประสงค์จะทำการ ขุดดิน/ถมดิน จึงขอแจ้งต่อเจ้าพนักงานท้องถิ่น ดังต่อไปนี้

ข้อ 1 ทำการขุดดิน/ถมดิน ณ.....ตรอก/ซอย.....
ถนน.....หมู่ที่.....ตำบล/แขวง.....อำเภอ/เขต.....
จังหวัด.....ในโฉนดที่ดิน เลขที่/น.ส.3 เลขที่/ส.ค.1 เลขที่/อื่น ๆ.....
เป็นที่ดินของ.....

ข้อ 2 ทำการขุดดิน/ถมดิน โดยมีความลึก/ความสูง จากระดับดินเดิม.....เมตร
พื้นที่.....ตารางเมตร เพื่อใช้เป็น.....โดยมีสิ่งก่อสร้างข้างเคียงดังนี้

ทิศเหนือ.....	ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....	เมตร
ทิศใต้.....	ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....	เมตร
ทิศตะวันออก.....	ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....	เมตร
ทิศตะวันตก.....	ห่างจากบ่อดิน/เนินดิน.....	เมตร

ตามแผนผังบริเวณ แบบแปลน รายการประกอบแบบแปลน และรายการคำนวณที่แนบมาพร้อมนี้

ข้อ 3 โดยมี.....เลขทะเบียน.....เป็นผู้ควบคุมงาน

ข้อ 4 กำหนดแล้วเสร็จภายใน.....วัน โดยจะเริ่มขุดดิน/ถมดิน
วันที่.....เดือน.....พ.ศ.....และจะแล้วเสร็จวันที่.....เดือน.....พ.ศ.....

- ข้อ 5 พร้อมหนังสือฉบับนี้ ข้าพเจ้า ได้แนบเอกสารหลักฐานต่าง ๆ มาด้วยแล้ว คือ
- แผนผังบริเวณที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน และแผนผังบริเวณแสดงเขตที่ดินและที่ดินบริเวณข้างเคียง พร้อมทั้งวิธีการขุดดินหรือถมดิน และการถมดิน จำนวน.....ชุด ชุดละ.....แผ่น
 - รายการที่กำหนดไว้ในกฎกระทรวงที่ออกตามมาตรา 6 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543
 - ภาระผูกพันต่างๆ ที่บุคคลอื่นมีส่วนได้เสียเกี่ยวกับที่ดินที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน/สำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ
 - สำเนาหนังสือรับรองจากการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ ที่ตั้งสำนักงาน และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลผู้แจ้งที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
 - สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคลผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่ดินบุคคลเป็นผู้แจ้ง)
 - หนังสือแสดงความเป็นตัวแทนของผู้แจ้ง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน และสำเนาทะเบียนบ้านของตัวแทนผู้แจ้ง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องเรียบร้อยแล้ว (กรณีมีการมอบอำนาจให้ผู้อื่นแจ้งแทน)
 - รายการคำนวณ 1 ชุด จำนวน.....แผ่น
 - หนังสือรับรองว่าเป็นผู้ออกแบบและคำนวณการขุดดิน/ถมดิน จำนวน.....ฉบับ พร้อมทั้งสำเนาบัตรอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ (กรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
 - สำเนาโฉนดที่ดิน เลขที่/ น.ส.3 เลขที่/ ส.ค.1 เลขที่.....ที่จะทำการขุดดิน/ถมดิน ขนาดเท่าต้นฉบับจริง ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้องแล้ว จำนวน.....ฉบับ
 - หนังสือสำเนายินยอมของเจ้าของที่ดิน สำเนาบัตรประจำตัวประชาชน หรือสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล ซึ่งแสดงวัตถุประสงค์ และผู้มีอำนาจลงชื่อแทนนิติบุคคลเจ้าของที่ดิน ที่หน่วยงานซึ่งมีอำนาจรับรอง สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้จัดการหรือผู้แทนนิติบุคคล เจ้าของที่ดิน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน.....ฉบับ (กรณีที่เป็นที่ดินของบุคคลอื่น)
 - หนังสือแสดงความยินยอมของผู้ควบคุมงานตามข้อ 3 จำนวน.....ฉบับ
 - สำเนาใบอนุญาตเป็นผู้ประกอบวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมงาน ซึ่งรับรองสำเนาถูกต้อง จำนวน.....ฉบับ (เฉพาะกรณีทำงานมีลักษณะ ขนาด อยู่ในประเภทเป็นวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม)
 - เอกสารและรายละเอียด อื่น ๆ

ข้อ 6 ข้าพเจ้าขอชำระค่าธรรมเนียมและค่าใช้จ่าย ตามกฎกระทรวงซึ่งออกตามมาตรา 10 แห่งพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

(ลงลายมือชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

หมายเหตุ

- (1) ข้อความใดไม่ใช่ให้ขีดฆ่า
- (2) ใส่เครื่องหมาย ✓ ในช่อง ที่ต้องการ

บัญชีรายการเอกสารประกอบใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน ตามพระราชบัญญัติการขุดดินและถมดิน พ.ศ.2543

ของ..... โทร.

ลำดับที่	รายการ	หมายเหตุ
<input type="checkbox"/> 1.	ใบแจ้งการขุดดินหรือถมดิน (แบบ ขถด.1)	
<input type="checkbox"/> 2.	สำเนาบัตรประจำตัวและสำเนาทะเบียนบ้านของผู้แจ้ง	
<input type="checkbox"/> 3.	สำเนาภาพถ่ายโฉนดที่ดิน/น.ส.3/ส.ค. 1 เลขที่.....	- เท่าฉบับจริง
<input type="checkbox"/> 4.	หนังสือยินยอมให้ขุดดิน/ถมดินในที่ดิน	- กรณีขุดดิน/ถมดินในที่ดินผู้อื่น
<input type="checkbox"/> 5.	หนังสือรับรองผู้ประกอบการวิชาชีพวิศวกรรมควบคุม ผู้ทำรายการคำนวณ/ออกแบบ	- กรณีที่งานมีลักษณะ ขนาด อยู่ใน
<input type="checkbox"/> 6.	หนังสือยินยอมวิศวกรผู้ควบคุมงาน (แบบ ขถด.7)	ประเภทวิชาชีพวิศวกรรมควบคุมพร้อม
<input type="checkbox"/> 7.	แบบแปลน แผนผังบริเวณ รายการประกอบแบบ จำนวน.....ชุด	ภาพถ่ายใบอนุญาต
<input type="checkbox"/> 8.	รายการคำนวณความมั่นคงแข็งแรงโครงสร้าง จำนวน 1 ชุด	
<input type="checkbox"/> 9.	หนังสือรับรองการจดทะเบียนและผู้มีอำนาจลงนาม	- กรณีนิติบุคคล
<input type="checkbox"/> 10.	หนังสือมอบอำนาจให้ผู้อื่นทำการแทน	- ปิดอากรแสตมป์ 30 บาท
<input type="checkbox"/> 11.	หนังสือหรือเอกสารที่เกี่ยวข้อง	

(ลงชื่อ).....ผู้แจ้ง
(.....)

(ลงชื่อ).....ผู้ตรวจรับเอกสาร
(.....)