



ประกาศองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว
เรื่อง การขยายกำหนดเวลาดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒
ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕

.....
เนื่องด้วยสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ดำเนินการจัดส่งข้อมูลการเปลี่ยนแปลงข้อมูลของที่ดินตามมาตรา ๑๐ ในเขตพื้นที่ตำบลคูบัว ซึ่งเป็นข้อมูลตั้งแต่เดือนมกราคม - ธันวาคม พ.ศ. ๒๕๖๔ ตามรายละเอียดที่แนบมาพร้อมนี้ เช่น มีการเปลี่ยนเจ้าของกรรมสิทธิ์ การโอนมรดก การแบ่งกรรมสิทธิ์ การแบ่งแยกในนามเดิม การขาย เป็นต้น ทั้งนี้ งานจัดเก็บรายได้ จึงกำลังดำเนินการตรวจสอบข้อมูลตามที่ได้รับจากสำนักงานที่ดินจังหวัดราชบุรี ควบคู่กับการแก้ไขปรับปรุงข้อมูลในระบบโปรแกรมแผนที่ภาษีและทรัพย์สิน LTAX ๓๐๐๐ ให้เป็นปัจจุบันและถูกต้องก่อนที่จะแจ้งการประเมินหรือรับชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง เพื่อดำเนินการจัดส่งให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ที่ดินหรือผู้ใช้ประโยชน์ในที่ดิน ทำให้การปฏิบัติงานในขั้นตอนต่างๆ ต้องขยายเวลาออกไปจากเดิมนั้น

เพื่อให้การจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ เป็นไปด้วยความเรียบร้อยและสอดคล้องกับพระราชกฤษฎีกาลดภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างในปี พ.ศ. ๒๕๖๔ ของกระทรวงการคลังดังกล่าว รัฐมนตรีว่าการกระทรวงมหาดไทยจึงอาศัยอำนาจตามมาตรา ๑๔ วรรคสอง แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เห็นชอบให้ขยายกำหนดเวลาดำเนินการของผู้มีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามกำหนดเวลาในพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน ทั้งนี้ เพื่อมิให้มีผลกระทบสิทธิของผู้เสียภาษี และกระบวนการจัดเก็บรายได้ขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ซึ่งควรดำเนินการให้แล้วเสร็จภายในปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังต่อไปนี้

กองคลัง จึงขอเสนอขยายกำหนดเวลาการดำเนินการตามพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๒ เป็นการทั่วไป ออกไปอีก ๒ เดือน เฉพาะการจัดเก็บภาษีประจำปี พ.ศ. ๒๕๖๕ ดังต่อไปนี้

๑. ประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง โดยขยายออกไป ก่อนวันที่ ๑ เมษายน ๒๕๖๕
๒. แจ้งการประเมินภาษีโดยส่งแบบประเมินภาษี โดยขยายออกไป ภายในเดือนพฤษภาคม ๒๕๖๕
๓. การชำระภาษีตามแบบแจ้งประเมิน โดยขยายออกไป ภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕
๔. การผ่อนชำระภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ. ๒๕๖๕ (ยอดเกิน ๓,๐๐๐ บาท) สามารถขยายเวลาดังต่อไปนี้
 - งวดที่หนึ่ง ชำระภายในเดือนกรกฎาคม ๒๕๖๕
 - งวดที่สอง ชำระภายในเดือนสิงหาคม ๒๕๖๕
 - งวดที่สาม ชำระภายในเดือนกันยายน ๒๕๖๕
๕. การมีหนังสือแจ้งเตือนผู้เสียภาษีที่มีภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระ โดยขยายออกไปจนถึงเดือน ตุลาคม ๒๕๖๕
๖. การแจ้งรายการภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้างค้างชำระให้สำนักงานที่ดินหรือสำนักงานที่ดินสาขา ขยายไปจนถึงเดือนพฤศจิกายน ๒๕๖๕

หากผู้เสียภาษีมีข้อสงสัยประการใด โปรดติดต่อที่ งานจัดเก็บรายได้ องค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว หรือสอบถามที่หมายเลข ๐๓๒ - ๗๓๐๑๗๒

จึงเรียนมาเพื่อโปรดทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กุมภาพันธ์ พ.ศ. ๒๕๖๕

(นายประยง พิมพะระ)

นายกองค์การบริหารส่วนตำบลคูบัว